

# Immobilien Management Cremer GmbH

## Unterlagen für den Immobilienverkauf:

- aktueller Grundbuchauszug
- Katasterplan
- Wohnflächen-/ Nutzflächenberechnung
- Bauunterlagen
  - Pläne / Grundrisse / Ansichts- und Schnittzeichnungen
  - Flächenberechnung
  - Baubeschreibung
  - Baugenehmigung
  - Berechnung des umbauten Raumes (Kubus)
  
- Energieausweis
- Kopie des Bebauungsplans
- Information über Baulasten (Negativbescheid, falls keine Baulasten eingetragen)
- Gebäude -& Feuerversicherungspolice
- Auskunft der Denkmalschutzbehörde
- Mietdaten
  - Mietverträge/ Pachtverträge
  - Mietaufstellung
  - Nebenkosten
  
- Kopien: Personalausweise der Eigentümer
- Steueridentifikationsnummer der Eigentümer

## Zusätzliche Unterlagen bei Eigentumswohnungen:

- Teilungserklärung
- Protokolle der letzten 2 Eigentümerversammlungen
- Nebenkostenabrechnungen der letzten 2 Jahre
- aktueller Wirtschaftsplan
- Höhe Instandhaltungsrücklage ca.: \_\_\_\_\_